

" برگ شرایط شرکت در مزایده عمومی "

اینجانب فرزند شماره شناسنامه..... / کد ملی
صادره..... به نشانی تلفن (ثابت)
همراه.....)
شرکت به شماره ثبت..... اداره کل ثبت شرکتها شناسه ملی..... کد
اقتصادی..... کارت بازرگانی شماره..... با مدیریت و امضای مجاز وفق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی شماره
..... مورخ به نشانی تلفن (ثابت)
همراه.....)
با ارائه فیش / ضمانتنامه بانکی / چک بین بانکی (رمزدار) بانکی به شماره مورخ بمبلغ
ریال بانک..... بعنوان سپرده شرکت در مزایده عمومی اعلام می دارم کلیه شرایط مزایده و اسناد مزایده از جمله نمونه قرارداد انجام معامله را
دریافت کرده و کاملاً ملاحظه و مطالعه کرده و مورد قبول است و از تاریخ و زمان بازگشائی و انعقاد قرارداد، مطلع و ملک به رویت اینجانب رسیده و از کم و
کیف آن به درستی آگاه بوده و با علم و اطلاع از ضوابط و شرایط مزایده کلیه تعهدات مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده، برگ پیشنهاد قیمت، قرارداد
فروش را تایید کرده و قبول دارم. اینجانب/شرکت اقرار می کنم ضمن دارا بودن کلیه شرایط و صلاحیت لازم، فاقد هرگونه ممنوعیت قانونی جهت انجام
معامله بوده و اذعان میکنم کلیه اظهاراتم موافق و منطبق با واقعیت بوده و چنانچه خلاف آن اثبات گردد، شرکت حق ضبط سپرده و منظور کردن آن به
حساب خود را دارد و مسئولیت هرگونه پاسخگوئی به مراجع قانونی بر عهده اینجانب/ این شرکت بوده و حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و
ساقط کردم.

تاریخ: امضاء: مهر شرکت

۱) شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد هر گونه ممنوعیت قانونی جهت انجام معاملات بوده و میبایستی نمونه پیش نویس قرارداد، برگه
پیشنهاد قیمت و سایر اسناد شرکت در مزایده را برای خرید هر یک از املاک در تهران و کرج از دفتر فروش شرکت سرمایه گذاری
عمران و توسعه پایدار ایرانیان (که از این پس شرکت نامیده می شود) و در شهرستان ها از شعب اعلام شده بانک اقتصاد نوین دریافت
و بدقت مطالعه و با درج کد و مشخصات ملک مورد نظر آن را بصورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل و امضاء و در پاکتهای
جداگانه قرار دهند.

۲) ترتیب قرارداد و تحویل اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح ذیل است:
۱-۲- پاکت تضمین: اصل فیش واریزی و یا چک بین بانکی (رمزدار) در وجه شرکت به شماره حساب ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۳۱۹۶۷۱۲-۸۵۰-۱۴۷ نزد
شعبه اسفندیار و یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده از هر یک از بانکها به استثنای بانک اقتصاد نوین در پاکت الف
۲-۲- پاکت اسناد: برگ تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده، نمونه پیش نویس امضاء شده قرارداد، کپی مصدق
(برابر اصل شده) صفحه اول شناسنامه و کارت ملی متقاضی درخصوص اشخاص حقیقی و در مورد شرکتها (اشخاص حقوقی)، کپی
مصدق(برابر اصل شده) اساسنامه و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی متضمن مشخصات صاحبان امضای مجاز، به همراه معرفی
نامه نماینده تام الاختیار با امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت با قید شناسه ملی و کد اقتصادی و کپی مصدق
(برابر اصل شده) شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز شرکت در پاکت ب
۳-۲- پاکت پیشنهاد قیمت: برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف در
پاکت ج.

متقاضیان می باید پاکتهای مربوطه را بصورت در بسته و مهر شده و با درج مشخصات کامل و نشانی و شماره تلفن ثابت و همراه به
روی همه پاکتها، همه روزه بین ساعت ۹ الی ۱۶ و حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ به دبیرخانه شرکت تحویل و یا از

محل امضاء (مهر)

طریق پست به نشانی : تهران ، شهرک غرب ، فاز ۴ ، بلوار ایوانک ، زرافشان شمالی ، نبش خیابان درخشان ، شماره ۴۱ ، طبقه سوم - کد پستی ۴۳۸۹۱-۱۴۶۷۸ ارسال و یا در شهرستانها به دفتر نمایندگان شرکت و یا شعب اعلام شده بانک اقتصاد نوین در قبال اخذ رسید تحویل دهند. بدیهی است هرگونه اخطار یا ارسال به نشانی مندرج در روی پاکتها ابلاغ شده محسوب میگردد مگر آنکه مراتب تغییر نشانی کتبا به شرکت اعلام شود.

۳) شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد برای هر یک از املاک میبایستی حداقل میزان ۵ درصد قیمت پایه مورد مزایده اعلام شده توسط شرکت در آگهی مندرج در روزنامه را نقداً به شماره حساب ۱-۳۱۹۶۷۱۲-۸۵۰-۱۴۷ نزد بانک اقتصاد نوین شعبه اسفندیار کد ۱۴۷ بنام شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان واریز و یا بصورت چک بین بانکی (رمزدار) یا ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده از هر یک از بانکها به استثنای بانک اقتصاد نوین تهیه و بعنوان سپرده شرکت در مزایده در پاکت مربوطه قرار داده و تحویل دهند.

۴) ضروریست برای هر ردیف پیشنهادی (به ازای هر ملک) پاکت های جداگانه (هر ردیف سه پاکت الف، ب، ج) به گونه ای که در بند ۲ آمده است تهیه و تحویل داده شود .

۵) متقاضیان بایستی در انتخاب ملک و تکمیل اوراق و تسلیم پاکتها دقت کنند، زیرا پس از تحویل پاکتها و اخذ رسید، تعویض، تغییر، باز پس گیری و انصراف از شرکت در مزایده پذیرفته نمی شود. مسئولیت هرگونه اشتباه در محتویات پاکتها که می تواند به تشخیص شرکت موجب حذف شرکت کننده در مزایده و ضبط سپرده مربوطه گردد، برعهده شرکت کنندگان می باشد.

۶) پیشنهادهایی که مبهم ، مشروط و بدون سپرده یا باسپرده کمتر از ۵ درصد قیمت پایه مزایده باشد و یا بعد از انقضای مدت مقرر ارائه شود فاقد اعتبار و باطل است و در مزایده شرکت داده نمی شود.

۷) املاک با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده بفروش می رسد و فروشنده هیچگونه تعهدی جهت احداث، تکمیل، نصب، تعمیر، بازسازی احتمالی و غیره ندارد. متقاضی با علم به اوصاف و وضعیت موجود در مزایده شرکت کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

۸) بازدید از ملک یا املاک با هماهنگی شعب بانک یا دفتر فروش شرکت مقدور بوده و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از ملک یا املاک توسط شرکت کننده می باشد.

۹) چنانچه قیمت پایه مزایده فروش هر یک از املاک تملیکی واقع در شهرستانها بیش از پانزده میلیارد ریال و در مراکز استانها بیش از سی میلیارد ریال و در تهران بیش از شصت میلیارد ریال باشد، پاکت های پیشنهادات دریافتی برای گشایش به کمیته تعیین تکلیف املاک و پروژه های ساختمانی بانک ارجاع می شود . سایر پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ در محل شرکت بازگشائی و صورت مجلس شده و برای تعیین برنده مزایده به کمیسیون خرید و فروش زمین و مستغلات ارجاع میگردد.

تبصره ۱: حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشائی آزاد است.

۱۰) بازگشایی و بررسی محتویات کلیه پاکتهای پیشنهادی متقاضی در حضور اعضای کمیسیون به این ترتیب انجام می گیرد که ابتدا پاکت تضمین (پاکت الف) بازگشوده شده تا در صورت کامل بودن تضمینات و صحت آن، پاکت ب گشوده شده و در صورت کامل بودن مدارک مندرج در پاکت ب، پاکت ج گشوده خواهد شد و نتیجه آن با رعایت آیین نامه معاملات صورتجلسه و نفرات اول و دوم مزایده مشخص می گردند. در صورت عدم کفایت یا ناقص بودن یا تکمیل نبودن مندرجات و شرایط پاکت الف، پاکت ب گشوده نخواهد شد و در صورت نقص پاکت ب، پاکت ج گشوده نخواهد شد و در سوابق نگهداری می شوند.

تبصره ۲: شرکت در رد یا قبول همه یا هریک از پیشنهادها مختار است .

۱۱) پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت انجام مزایده ، کمیسیون معاملات با مشخص شدن نفرات اول و دوم، نتیجه مزایده را ضمن نصب در تابلوی اعلانات و سایت شرکت، به برنده مزایده به آدرس مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده نیز ارسال می کند.

۱۲) سایر متقاضیان شرکت کننده در مزایده به جز نفرات اول و دوم می توانند ظرف مدت ۱۰ روز کاری بعد از اعلام برنده مزایده ، حضوراً جهت دریافت سپرده به شرکت مراجعه کنند.

محل امضاء (مهر)

۱۳) با اعلام نتیجه مزایده ، برنده مزایده مکلف است از تاریخ اعلام، ظرف مدت ۱۰ روز کاری با مراجعه به دفتر فروش شرکت و پرداخت مبلغ نقد اولیه بهای مورد معامله (مبلغ پیشنهادی) نسبت به انعقاد قرارداد، اقدام نماید. عدم رعایت کامل موارد فوق الذکر ، بمنزله انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده نفر اول ضبط می گردد و برگزار کننده مزایده حق دارد ملک موضوع قرارداد را به حائزین شرایط بعدی واگذار و برنده یا برندگان با امضاء ذیل برگهای شرایط شرکت در مزایده حق هرگونه اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط اعلام کردند.

۱۴) در صورتی که برنده اول مزایده از تاریخ اعلام نتیجه مزایده ظرف مدت ۱۰ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ نقد اولیه بهای مورد معامله (مبلغ پیشنهادی) اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده او به نفع فروشنده ضبط می گردد و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ خواهد شد. اگر وی نیز از تاریخ اعلام ظرف مدت ۱۰ روز کاری نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ نقد اولیه بهای مورد معامله (مبلغ پیشنهادی) اقدام ننماید سپرده او نیز بنفع فروشنده ضبط می شود.

دریافت بهای مورد معامله :

- الف) نقد : ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
- ب) نقد و اقساط : حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- ج) نقد و اقساط : حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- د) نقد و اقساط : حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- ه) نقد و اقساط : حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

تبصره ۳ : تقاضای نقدی در پیشنهادات با مبالغ یکسان دارای اولویت میباشد .

تبصره ۴ : اولویت در تقاضاهای ارسالی اقساطی ، با حصه نقدی بالاتر و مدت زمان بازپرداخت کوتاهتر میباشد .

تبصره ۵ : در صورت وجود هرگونه مغایرت در اطلاعات درج شده در آگهی ، مشخصات مندرج در سند مالکیت ملاک عمل خواهد بود.

۱۵) تنظیم سند رسمی و انتقال مورد معامله و اعطاء یا تفویض وکالت به برنده مزایده منوط به پرداخت تمامی بهای مورد معامله خواهد بود.

تبصره ۶ : کلیه املاک با وضع موجود به فروش میرسند و در صورت داشتن متصرف ، مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه به عهده خریدار می باشد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی ، سرقفلی ، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و پرداخت هزینه های مربوطه تماماً به عهده خریدار میباشد .

تبصره ۷ : پرداخت کلیه هزینه های مورد مزایده از قبیل هزینه های کارشناسی، آگهی و حق مزایده (حق مزایده معادل یک درصد قیمت پیشنهادی) و کد رهگیری ملک مربوطه به عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۸ : هزینه دفتر اسناد رسمی شامل حق الثبت و حق التحریر جهت تنظیم سند رسمی بالمناصفه بعهده خریدار و فروشنده می باشد.

محل امضاء (مهر)