

هفتاد و یکمین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۹۸/۱۱

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده و تخلیه نشده) با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد:

الف) ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط:

ب) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **الباقی** به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر **۳۶** ماه با نرخ **۱۸٪** دریافت میگردد.

ج) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **الباقی** به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر **۴۸** ماه با نرخ **۱۸٪** دریافت میگردد.

د) حداقل ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **الباقی** به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر **۶۰** ماه با نرخ **۱۸٪** دریافت میگردد.

ه) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **الباقی** به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر **۶۰** ماه با نرخ **۱۸٪** دریافت میگردد.

• **تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.**

- **متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن های ۸-۸۸۵۷۴۹۹۵ تماس و یا به آدرس تهران، شهرک غرب، فاز ۴، بلوار ایوانک، خیابان زرافشان شمالی، نبش خیابان درخشان، پلاک ۴۱، طبقه سوم و یا در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنوین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.**

- سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.

نمایندگان استانها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران	آقای ملک فر	۰۹۳۹-۷۱۳۹۳۰۲	کرمان	آقای ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
مازندران - گیلان	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۸۰۲۵	سمنان	آقای مقصدلو	۰۹۱۱-۲۷۳۹۱۰۳ ۰۱۷-۳۲۵۵۵۰۳
آذربایجان شرقی - اردبیل	آقای انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۶۹۳	فارس	آقای نیک کار	۰۹۰۵-۰۴۱۵۷۲۳ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
خراسان رضوی و شمالی	آقای اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۴۸۱ ۰۵۱-۳۸۴۴۶۹۱۹	اصفهان	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت (گروه)	نام شعبه	نشانی شعبه	شماره تماس	توضیحات		
۱	M۱۱۱	اردبیل	اردبیل - بخش مرکزی - خیابان سمدی - پلاک ۱۳۰	۵۴۲۶/۱	ساختمان	تجاری	۲۲۲.۱۲	۶۰۷	۵۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	اردبیل - خ سمدی - نرسیده به عالی قابو	۰۴۵-۳۲۳۶۰۹۰۱-۵	شش دانگ تخلیه شده			
۲	۳۱۸۰	اصفهان	اصفهان - کاشان - خیابان شهید رجایی - کوی تبریزها - خیابان مدنی پشت مخبرات - پلاک ۲۶ - طبقه ۱	۳۳۴/۱۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۹.۱	۵,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰	ج	کاشان - خ رجائی - ابتدای میرعماد	۰۳۱-۵۵۴۶۹۱۲۰	شش دانگ تخلیه شده			
۳	۲۵۳۱		اصفهان - کاشان - خیابان مدرس - کوچه سیاست ۲۰	۱۲/۲۰-۵	خانه	مسکونی	۱۷۹.۱	۲۶۷.۵	۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج		شش دانگ تخلیه شده				
۴	۴۴۶۱-۱	آذربایجان شرقی	آذربایجان شرقی - تبریز - سپند - بخش ۴ - فاز دوم - فلکه نگین - نگین هتم - ۸ متری غربی - مهد کودک نینما - طبقه همکف	۲۲/۲۱۳۰۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۹.۷۹	۲,۹۹۴,۰۰۰,۰۰۰	د	تبریز - خ ارتش جنوبی - نبش کوچه صدر - ساختمان صرفه	۰۴۱-۳۵۵۴۰۸۹۲	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۵	۴۴۶۱-۲		آذربایجان شرقی - تبریز - سپند - بخش ۴ - فاز دوم - فلکه نگین - نگین هتم - ۸ متری غربی - مهد کودک نینما - طبقه اول	۲۲/۲۱۳۰۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۹.۷۹	۲,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰	د		فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار				
۶	۴۰۵۹	تهران	تهران - خیابان بهار شمالی - کوچه صارم - پلاک ۵ - طبقه ۱ - واحد غربی	۶۹۳۳/۶۵۳۲۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۰.۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	تهران - شهرک غرب - فاز ۴ - بلوار ایوانک - خ زرافشان شمالی - نبش درخشان - پلاک ۴۱ - طبقه سوم	۰۲۱-۸۸۵۷۴۹۹۵-۸	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۷	۲۸۲۶		تهران - خیابان پیروزی - خیابان دهم فروردین - خیابان شهید برادران شیردم - پلاک ۴۳ - طبقه اول	۴۴۷۶/۱۶۵۷۰۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۸.۴	۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۸	۴۶۰۷		تهران - ۲۰ متری جوادیه - کوچه شهید موسوی - پلاک ۱۹ قدیم ۱۳ جدید - طبقه اول	۲۲۴۶/۲۶۴۶۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۴.۰۸	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۹	۱۸۵۱		تهران - رودهن - خیابان دانشگاه - خیابان چشمه - پلاک ۱۰۰ - طبقه همکف	۹/۵۹۰۰۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۳۲.۵	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۱۰	۲۰۷۱-۲		تهران - خیابان اشرقی اصفهانی - کوخ اغ فیض - خیابان ۲۲ بهمن - کوچه امیر ابراهیم - کوی یاسر - پلاک ۱۸ - طبقه دوم - واحد ۲	۱۲۶/۷۲۵۷۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۳۷.۸۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۱۱	۳۷۶۷		تهران - بزرگراه آفریقا - خیابان سعیدی - پلاک ۱۰ - ساختمان آدانان - طبقه سوم - واحد ۱۲	۳۳۶۷/۲۵۳۵۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۳.۹۷	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۱۲	۴۲۱۱		تهران - خیابان شهید عراقی - بالاتر از خیابان خواجه عبدالله انصاری - کوچه گلرخ - پلاک ۱ - طبقه اول - واحد ۹	۴۷/۱۶۵۹۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۲.۹۵	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۱۳	۴۲۶۹-۲		تهران - خیابان اشرقی اصفهانی - خیابان میرزابابایی - خیابان عدل شمالی - خیابان غروی - پلاک ۲۰ - طبقه اول - واحد ۱	۱۱۸/۱۹۹۷۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۵.۳	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۱۴	۳۹۹۳		خراسان	خراسان رضوی - سبزوار - بلوار امام رضا (ع) - کوچه امام رضا یک - پلاک ۶	۱/۱۲۸۴۲	خانه	مسکونی	۱۵۹.۶	۷۷.۲۵	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰			د	اسدآبادی سبزوار	۰۵۱-۴۴۴۴۷۰۱-۵	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار
۱۵	۴۰۶۷			خراسان رضوی - مشهد - خیابان خواجه ربیع - کوچه یوسف زاده - کوچه دوم سمت چپ - پلاک ۳۳	۷۵/۱۴۰۱	خانه	مسکونی	۱۶۰	۸۵	۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰			د	مشهد - میدان احمدآباد - ابتدای بلوار ملاصدرا - جنب ساختمان شهرداری	۰۵۱-۳۸۴۵۴۳۴۲-۷	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار
۱۶	۲۴۸۷-۲	خراسان شمالی - بجنورد - شهرک شاهد - شاهد شش - پلاک ۱۹		۱۶۴/۲۸۵۸	ساختمان	مسکونی	۱۵۷.۶۵	۳۰۰	۶,۸۶۷,۹۵۰,۰۰۰	ه	بجنورد - خ شریعتی جنوبی - نبش کوچه ولی نژاد - پلاک ۱۷۲	۰۵۸-۳۲۲۲۱۶۶۰	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۱۷	۲۶۸۲-۱	سمنان	سمنان - شاهرود - خیابان شهدا - بعد از چهار راه معلم - نبش کوچه هتم - طبقه اول	۳۱۸۸/۶۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۴.۹۲	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	بهنمن شاهرود ۲۲	۰۲۳-۲۲۲۲۳۹۵۰۶-۹	شش دانگ تخلیه شده			
۱۸	۳۱۱۱		سمنان - شاهرود - خیابان امام - خیابان شیخ بهائی - خیابان قرنی - پلاک ۱۸۸ - طبقه سوم - قطعه ۴ تفکیکی	۲۵۲۱/۲۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۸.۷	۴,۷۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ج			شاهرود - بالاتر از سه راهی ساعت گل - روبروی اداره برق	شش دانگ تخلیه شده		
۱۹	۳۳۴۴	فارس	فسا - زاهدشهر - خیابان امام خمینی (ره) - کوچه اداره برق - کد پستی ۷۴۶۷۱۱۵۸۷۶	۳۲۲۲/۵۱۵	خانه	مسکونی	۴۲۵	۱۹۰	۶۴۵,۷۵۰,۰۰۰	د	فسا - خ امام خمینی (ره) - روبروی فرمانداری	۰۷۱-۵۳۳۱۸۷۳۱-۵	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۲۰	۴۱۷۲	کرمان	کرمان - انار - امین شهر - نبش خیابان شهید صدوقی - منزل آقای حسین بیخسته	۶۶۹۱/۴	خانه	مسکونی	۲۴۱.۹۶	۲۰۰	۸۰۳,۶۰۰,۰۰۰	د	بلوار جمهوری کرمان	۰۲۴-۳۳۴۷۱۶۶-۹	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۲۱	۴۴۴۴		کرمان - انار - گلشن - نبش خیابان اصلی - پلاک ۲۴ - کدپستی ۷۷۴۱۱۶۵۸۱۳۹	۱۱۰۰۷/۲۳۳۵	ساختمان	مسکونی	۶۱۷.۲	۶۸۷.۵	۳,۱۱۳,۲۷۶,۰۰۰	د			رفسنجان - ابتدای بلوار شهید مطهری	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار		
۲۲	۴۲۸۷		کرمان - سیرجان - خیابان ابورحان - کوچه مهربان - روبروی مدرسه - جنب کمیته امداد امام(ره) - طبقه اول کدپستی ۷۸۱۵۷۸۸۷۹	۱۷۵۷/۲۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۸.۵	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د			سیرجان - خ امام خمینی (ره) - روبروی بانک ملی	۰۳۴-۴۲۲۶۲۸۱۲	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار	
۲۳	۳۳۳۵		کرمان - شهرک باهنر - خیابان بحرالمولم - کوچه شماره ۲ - پلاک ۱۹	۴/۲۲۷	خانه	مسکونی	۳۴۳.۴	۳۳۲	۲۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			شش دانگ تخلیه شده			
۲۴	۳۳۹۹		کرمان - بلوار امیرکبیر ۴ - شهرک مخبرات - روبروی شقایق یکم - کوچه سرور اولین منزل سمت راست - طبقه همکف	۱۰/۴۱۷۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۴۰۲.۸۳	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			کرمان - بلوار جمهوری اسلامی - نبش کوچه شماره ۹	۰۲۴-۳۳۴۷۶۶۰۲-۶	شش دانگ تخلیه شده	
۲۵	۳۹۱۹-۱	کرمان - بلوار امیرکبیر ۴ - شهرک مخبرات - روبروی شقایق یکم - کوچه سرور اولین منزل سمت راست - طبقه اول	۱۰/۴۱۷۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۹.۲۶	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	شش دانگ تخلیه شده						
۲۶	۳۹۱۹-۲	کرمان - بلوار امیرکبیر ۴ - شهرک مخبرات - روبروی شقایق یکم - کوچه سرور اولین منزل سمت راست - طبقه دوم	۱۰/۴۱۷۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۹.۲۶	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	شش دانگ تخلیه شده						
۲۷	۳۶۲۸	کرمان - خیابان فیروزه - کوچه یک - پلاک ۶ - کدپستی ۷۶۱۹۶۱۳۷۱۹	۶/۷۶۸	خانه	مسکونی	۵۲۳	۴۴۷	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	کرمان - ضلع جنوب شرقی میدان آزادی	۰۳۴-۳۳۴۱۳۴۶۵	شش دانگ تخلیه شده				
۲۸	M۱۱۴	کرمان - میدان آزادی - طبقه فوقانی بانک اقتصادنوین شعبه میدان آزادی کرمان - طبقه اول شرقی	۶/۵۶۸۱	آپارتمان	تجاری	۰	۲۰۰.۷	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	شش دانگ تخلیه شده						
۲۹	۳۶۶۸	گیلان	گیلان - لاهیجان - خیابان کاشف شرقی - کوچه سی و یکم - مجتمع مسکونی پنج طبقه - طبقه سوم	۱۸/۱۰۹۶۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۸۴.۷	۱۲,۹۲۹,۰۰۰,۰۰۰	ه	لاهیجان - میدان شهدا - خ امام خمینی (ره) - روبروی بانک ملی	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار				
۳۰	۴۶۲۷		گیلان - رشت - خیابان رودباری - خیابان شهید جوادزاده - کوچه گلستان ۱ - ساختمان امیرکبیر - طبقه پنجم - واحد ۵	۱۴/۲۵۴۱۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۷.۸۶	۷,۰۳۳,۳۰۰,۰۰۰	ه	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار					
۳۱	۳۹۵۸-۱۵		گیلان - خمام - گیلان - خمام - خیابان امام خمینی (ره) - نبش کوچه فاطمیه - مرکز خرید ستاره شهر - طبقه اول - قطعه ۳۳	۴/۳۵۰۵	مغازه	تجاری	۰	۲۵.۳۴	۲,۷۸۷,۴۰۰,۰۰۰	ج	رشت - میدان بسیج (صیقلان) - جنب قالی سلیمان	۰۱۳-۲۵۲۲۵۳۵	شش دانگ تخلیه شده			
۳۲	۴۴۹۱		گیلان - رشت - بلوار شهید بهشتی - خیابان شهید قربانزاده - کوچه ۱۳ - پلاک ۱۳	۱۲/۱۳۴۵	خانه	مسکونی	۳۴۸.۲۵	۱۲۵	۶,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	شش دانگ تخلیه شده					
۳۳	۳۹۴۶-۲		امل - دابودشت - خیابان بهار - کوچه شهید حسن دهقان - کد پستی ۴۶۱۸۳۴۶۹۱۸	۱۹/۱۳	خانه	مسکونی	۲۵۰	۳۰.۶	۴,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	د	امل - خ امام خمینی (ره) - نبش آفتاب ۲۶	۰۱۱-۴۴۱۹۵۴۱-۵	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار			
۳۴	۴۲۴۶	مازندران - امل - خیابان امام رضای(ع) - رضوان ۴۰ - پلاک ۱۲۹	۳۲/۱۶۱۹	خانه	مسکونی - تجاری	۱۷۰	۱۹۰	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه	امل - خ امام خمینی (ره) - نبش آفتاب ۲۶	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار					
۳۵	۳۳۶۸-۳	حذف گردید	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---				
۳۶	۴۲۹۰	مازندران - بابل - خیابان حیدرکلا - کوچه امام(خیابان نانوايي سنگک) - کوچه یکم - پلاک ۱۵ - کدپستی ۴۷۱۶۹۸۲۹۳۱	۴۸۶۹/۸۳۳	خانه	مسکونی	۱۹۸	۱۳۰	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	بابل - خ مدرس - چهارراه شهرپانی - جنب پاساژ بزرگ	۰۱۱-۳۲۳۳۰۸۴۵	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار				
۳۷	۳۰۵۸	مازندران - قائم شهر - خیابان تهران - جنب اداره مخبرات - کوچه حوزه علمیه البرز ۵	۱۹/۱۷۳۷۳	مغازه	تجاری	۰	۲۲۱	۱۹,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ه	قائم شهر - خ ساری - جنب خ رازی	۰۱۱-۴۲۲۰۲۶۴۴-۵	فروش در وضع موجود تخلیه بعهده خریدار				